

**REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI RUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W
SKŁAD MASY UPADŁOŚCI PATRON FRANCISZEK GĘBKA SPÓŁKA JAWNA.
(„REGULAMIN”)**

§1

1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postępowaniem upadłościowym *PATRON Franciszek Gębka spółki jawnej w Wolicy*.
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Pawła Lewandowskiego – Syndyka masy upadłości *PATRON Franciszek Gębka spółka jawna w Wolicy*.
3. Sprzedaż ruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako „PU”) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (dalej jako „KC”). Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 PU).

§2

1. Przedmiotem sprzedaży są ruchomości (meble, sprzęt elektroniczny, wyposażenie sklepu) których szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku nr.1 do niniejszego regulaminu.
2. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży to **1 662,01 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt dwa 01/100)

§3

1. **Oferty należy składać do dnia 21 listopada 2022 roku** w Kancelarii Adwokata i Doradcy Restrukturyzacyjnego Pawła Lewandowskiego (02 924 Warszawa; ul. Ciechocińska 26) do godziny 15.00. Oferty przesłane pocztą uważa się za złożone w terminie, jeśli wpłyną do Kancelarii do dnia 21 listopada 2022 roku.
2. Oferty powinny być złożone w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na nabycie ruchomości (nazwa) w postępowaniu upadłościowym *PATRON Franciszek Gębka (XVIII GUp 86/20)*” wraz z dopiskiem kolorem czerwonym i drukowanymi literami „NIE OTWIERAĆ”. Koperta powinna zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko lub firmę oraz miejsce zamieszkania/siedzibę.

§4

Każda z ofert winna zawierać:

- a) dokładne oznaczenie oferenta (imię i nazwisko lub pełna nazwa ze wskazaniem formy prawnej, adres zamieszkania lub siedziby);
- b) oznaczenie osoby reprezentującej oferenta oraz jej numer telefonu;
- c) proponowaną cenę zakupu, która nie może być niższa niż cena wywoławcza;

- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem sprzedaży, spełnia warunki określone w tym regulaminie oraz że bezwarunkowo akceptuje treść regulaminu,
- e) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z aktualnym stanem prawnym i nie wnosi tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- g) własnoręczny podpis.

Do oferty należy dołączyć:

- a) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji (w przypadku przedsiębiorców);
- b) wymagane według Kodeksu spółek handlowych zezwolenie organów spółki na nabycie przedmiotu sprzedaży;
- c) dokument potwierdzający uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania oferenta.

§5

1. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży są udzielane zainteresowanym w zakresie posiadanym przez Syndyka pod adresem e-mail kancelaria@lewandowskikancelaria.pl oraz numerem telefonu +48 22 299 74 78.

§6

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 listopada 2022 roku o godzinie 12.00** w Kancelarii Adwokata i Doradcy Restrukturyzacyjnego Pawła Lewandowskiego (02-924 Warszawa; ul. Ciechocińska 26).
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk w oparciu o kryterium ceny. O dokonany wybór niezwłocznie zostaje powiadomiony oferent, którego oferta została przyjęta.
3. Oferty niespełniające wymogów niniejszego Regulaminu oraz oferty nieczytelne bądź niezrozumiałe nie będą rozpoznawane.

§7

1. Jeśli zostanie złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki niniejszego Regulaminu, syndyk natychmiast zarządza przeprowadzenie aukcji wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.
2. Ceną wywoławczą przedmiotu sprzedaży w aukcji będzie najwyższa kwota spośród nieodrzuconych ofert.
3. Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych),
4. Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybiciem.
5. Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.

6. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia aukcji wobec nieobecności wszystkich oferentów, syndyk dokonuje wyboru oferenta, który złożył najwyższą ofertę.
7. W przypadku złożenia dwóch lub więcej identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§8

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny w terminie 7 dni od dnia wyboru oferty na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości *PATRON Franciszek Gębka spółka jawna w Wolicy*.
2. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.
3. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie wybranej przez syndyka.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

§9

Syndyk zastrzega sobie prawo do:

- 1) odwołania sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn;
- 2) przeprowadzenia aukcji w przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego oferenta;
- 3) zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.

Paweł Lewandowski
Syndyk

Załącznik:

1. Wykaz ruchomości