
ANOVA
NIERUCHOMOŚCI

| 04 - 218 Warszawa, Czechowicka 17 lok. 24 |
| NIP: 716 255 24 14; Regon: 383 333 012 |
| +48 691 949 504 |
| biuro@anovanieruchomosci.pl |
| CA BANK: 78-1940-1076-4777-5613-0000-0000 |

OPINIA

RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO O WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI

Przedmiot opinii: Ruchomość: Środki trwałe
Ruchomości wg. zestawienia

Cel opinii: Określenie wartości rynkowej ruchomości
dla potrzeb postępowania upadłościowego
(sygn. XIX GU 1043/19)

Warszawa, dnia 18.06.2020 r.

|SPIS TREŚCI|

1	Przedmiot, zakres i uwarunkowania wyceny	3
1.1	Przedmiot wyceny	3
1.2	Zakres i uwarunkowania wyceny	3
2	Cel wyceny	3
3	Podstawy sporządzenia Opinii.....	3
3.1	Podstawa formalna.....	3
3.2	Konflikt interesów	3
3.3	Podstawy prawne i metodologiczne.....	3
3.4	Podstawy merytoryczne	4
3.5	Autor opracowania.....	4
4	Procedura szacowania.....	4
4.1	Wartość rynkowa	5
4.2	Metodyka wyceny	5
4.3	Metodologia wyceny	6
4.4	Współczynnik nowoczesności.....	6
4.5	Współczynnik popytu.....	7
4.6	Ograniczenia wyceny.....	7
4.7	Wartość dla wymuszonej sprzedaży	7
5	Zestawienie Ruchomości	8
5.1	Wykaz środków trwałych.....	8
6	Obliczenia wartości rynkowej.....	10
7	Oszacowana wartość rynkowa środka trwałego	10
8	Klauzule i ograniczenia	11
9	Załączniki.....	12



1 Przedmiot, zakres i uwarunkowania wyceny

1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest określenie wartości rynkowej środków trwałych zgodnie z zestawieniem zamieszczonym w punkcie 5 Opracowania.

1.2 Zakres i uwarunkowania wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej w/w środków trwałych..

2 Cel wyceny

Celem opracowania jest określenie wartości przedmiotu wyceny, dla potrzeb postępowania upadłościowego (sygn. XIX GU 1043/19).

3 Podstawy sporządzenia Opinii

3.1 Podstawa formalna

Podstawę formalną sporządzenia wyceny stanowi umowa zawarta między:

1. |ZLECENIDAWCA|: Syndyk w postępowaniu upadłościowym XIX GU 1043/19;
2. |ZLECENIOBIRCA|: ANOVA Nieruchomości Michał Szczepański.

3.2 Konflikt interesów

Potwierdzam, iż jako Autor nie zidentyfikowałem okoliczności powodujących konflikt interesów związany z przygotowaniem dla Zleceniodawcy Opinii przedmiotowych ruchomości.

3.3 Podstawy prawne i metodologiczne

Opinia została sporządzona przy uwzględnieniu następujących podstaw prawnych i metodologicznych:

⇒ podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.);
- Międzynarodowe Standardy Wyceny (MSW);
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW).

⇒ podstawy metodologiczne:

- Vademecum Rzeczoznawcy „Zasady wyceny maszyn i urządzeń”;



- „Zasady wyceny maszyn i urządzeń”, Kazimierz Dobrucki;
- “Wycena maszyn i urządzeń”, Tadeusz Klimek;
- Cennik maszyn i urządzeń Wacetob, Bistyp.

3.4 Podstawy merytoryczne

W wycenie wykorzystano następujące podstawy merytoryczne:

- ⇒ Oględziny ruchomości przeprowadzone zgodnie z punktem 5 opracowania;
- ⇒ Cennik wartości rynkowych podobnych ruchomości i innych;
- ⇒ Internetowe strony ogłoszeniowe;
- ⇒ Notowania cen maszyn i urządzeń (giełdy Internetowe, portale specjalistyczne);
- ⇒ Ogłoszenia prasowe;
- ⇒ Doświadczenie zawodowe wykonującego wycenę;

Biuletyny „Rzeczoznawca Majątkowy” wydawane przez Polska Federację Stowarzyszeń.

Komentarz: Raport z oględzin środka trwałego, przeprowadzony przez Rzeczoznawcę zgodnie z punktem 5 Opracowania. Oględziny polegały na wykonaniu dokumentacji fotograficznej, identyfikacji i ocenie zużycia środka trwałego.

3.5 Autor opracowania

Niniejsze opracowanie sporządził Rzeczoznawca Majątkowy: mgr inż. Michał Szczepański, posiadający numer uprawnień zawodowych 5455.

Rzeczoznawca potwierdza, że posiada wystarczającą wiedzę o rynku właściwym dla przedmiotu wyceny, rozumie przedmiot i cel wyceny, posiada odpowiednie umiejętności wymagane do tego, aby wykonać wycenę w sposób kompetentny.

Rzeczoznawca potwierdza, że w celu zapewnienia obiektywnej wyceny działał w sposób niezależny i bezstronny.

4 Procedura szacowania

Wyceny przedmiotowego środka trwałego dokonano na podstawie informacji cenowych zawartych w ogłoszeniach sprzedaży zamieszczonych w prasie i Internecie oraz na podstawie cen zawartych w katalogach branżowych.

Na podstawie w/w źródeł określono wartość bazową ruchomości, która to następnie została skorygowana w odniesieniu do cech szczególnych.

Szczegółową procedurę obliczeń oraz dane techniczne zawiera załącznik do opracowania.

(Patrz: załączniki).



4.1 Wartość rynkowa

Wartość rynkowa to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na nieograniczonym tj. wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. rodzaj wyposażenia, stan techniczny i wiek, okres eksploatacji, a także warunki popytu i podaży określające atrakcyjność rynkową poprzez stopień utraty wartości. Podstawą działań dla w/w celu są w zakresie możliwym do przeprowadzenia:

- ⇒ Szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny;
- ⇒ Ustalenia dotyczące kompletności i sprawności;
- ⇒ Ustalenia dotyczące eksploatacji;
- ⇒ Posiadanie obowiązkowej kompletnej dokumentacji technicznej;

Wycenę wartość rynkowej środka trwałego sporządzono zgodnie z zasadami metody porównawczej dla warunków rynkowych (wtórnego rynku) na podstawie przeprowadzonych ustaleń dotyczących stanu technicznego, zużycia funkcjonalnego, zużycia zewnętrznego wynikającego z okresu i sposobu eksploatacji, zakresu przewidzianych do wykonania w najbliższym czasie napraw i remontów oraz aktualnych realiów rynkowych z uwzględnieniem specyfikacji rynku wtórnego.

Do sporządzenia wyceny zostaną wykorzystane wartości porównywalnych ruchomości zidentyfikowane bezpośrednio na rynku wtórnym, jaki i wg. dostępnych cenników wartości rynkowych.

4.2 Metodyka wyceny

Biorąc pod uwagę cel wyceny, dostępność do wiarygodnych uzyskanych danych oraz inne uwarunkowania prawne i faktyczne, w niniejszej opinii wyceny dokonano uwzględniając następującą metodologię:

WZORY ROSSA:

Wzory Rossa pozwalają na określenie zużycia technicznego środków trwałych w zależności od poziomu przeprowadzanych konserwacji i remontów.

Sn – zużycie techniczne środka trwałego;

t - wiek środka trwałego;

T – trwałość środka trwałego.



A. konserwacje i remonty były realizowane na poziomie niezadowalającym:

$$S_n = \frac{t^2}{T^2} * 100$$

B. konserwacje i remonty były realizowane na poziomie standardowym:

$$S_n = \frac{t * (t + T)}{2 * T^2} * 100$$

C. konserwacje i remonty były realizowane na poziomie bardzo dobrym:

$$S_n = \frac{t}{T} * 100$$

4.3 Metodologia wyceny

Wartość rynkową środków trwałych określono posługując się następującą formułą:

Wartość Rynkowa |WR|= [Wo x (1-(Zt%/100)) x Wn x Wp]

gdzie:

WR - oznacza wartość rynkową,

Wo - oznacza koszt odtworzenia lub wartość podobnej ruchomości na rynku wtórnym,

Wn - oznacza współczynnik nowoczesności maszyny, urządzenia, w stosunku do maszyny nowej lub podobnej używanej,

Zt - oznacza stopień zużycia (w porównaniu do maszyny nowej lub podobnej, używanej).

Wp - oznacza współczynnik popytu na daną maszynę, urządzenie na rynku wtórnym. Współczynnik popytu wynika z badania transakcji rynkowych i czynników je kształtujących.

4.4 Współczynnik nowoczesności

Współczynnik nowoczesności obliczony został na podstawie wzoru empirycznego o następującej postaci: $WN = 1 - \alpha \times (TE - 1)$,

gdzie:

α - współczynnik empiryczny z zakresu 0,01 - 0,03;

TE - liczba lat eksploatacji.

Współczynnik nowoczesności zawiera się w następujących przedziałach:

- ⇒ [WN=1]: maszyny nowoczesne, nowe;
- ⇒ [0,1<WN<1]: maszyny o różnym stopniu nowoczesności;
- ⇒ -[WN=0,1]: maszyny przestarzałe.



Przy ustalaniu stopnia zużycia wzięto pod uwagę dotychczasowy i pozostały okres użytkowania (czas życia technicznego maszyny). Stopień zużycia rozumiany w kategoriach ekonomicznych jest wartościowym wyrazem utraty użyteczności doznanej przez maszynę lub urządzenie w aktualnej kondycji w stosunku do obiektu nowego lub używanego, mniej zużytego niż wyceniany.

Stopień zużycia jest zależny od wielu czynników i uwarunkowań. Najważniejszym czynnikiem jest intensywność i czasokres eksploatacji z równocześnie przeprowadzanymi przeglądami i naprawami. Ilość lat eksploatacji jest jednym z elementów mających wpływ na zużycie techniczne, a decydującym czynnikiem w zakresie zużycia funkcjonalnego i ekonomicznego.

W niniejszym opracowaniu przyjęto zużycie uwzględniające wpływ na cenę wszystkich rodzajów zużycia technicznego [fizycznego], wewnętrznego [funkcjonalnego] oraz zewnętrznego [ekonomicznego, w tym podaż/popyt na rynku].

4.5 Współczynnik popytu

Współczynnik popytu wynika z badania transakcji rynkowych i czynników je kształtujących. Na poziom rynku decydujący wpływ mają:

- ⇒ Duża podaż używanych maszyn i urządzeń;
- ⇒ Stosunkowo wysokie koszty zakupu nowych urządzeń;
- ⇒ Trwałość poszczególnych podzespołów;
- ⇒ Renoma producenta;
- ⇒ Bogata oferta sprzedaży maszyn i urządzeń w systemach ratalnych i leasingowych.

4.6 Ograniczenia wyceny

W ocenie uwzględniano niesprawności, uszkodzenia, braki, które były możliwe do stwierdzenia organoleptycznego bez weryfikacji serwisowej, bez dostępu do środka urządzenia, bez próby uruchomienia.

Zawarte w Opinii fakty służą jedynie ogólnym celom informacyjnym. Opinia nie może być zatem traktowana jako oferta w rozumieniu przepisów prawa.

Opinia ma na celu ujawnienie uszkodzeń nieakceptowalnych z punktu widzenia przyszłego właściciela, tym samym może nie ujawniać typowego zużycia eksploatacyjnego.

4.7 Wartość dla wymuszonej sprzedaży

Wartość dla wymuszonej sprzedaży – kwota pieniężna, którą można otrzymać z tytułu sprzedaży ruchomości w okolicznościach, w których sprzedający znajduje się pod presją konieczności sprzedaży.

Na podstawie analizy cen i zachowań klientów, ocenia się, że obniżenie wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży podobnych ruchomości mieści się w przedziale 70% - 80%.

W wycenie zastosowano współczynnik 0,75 – równy dla egzekucji komorniczych, pierwsza licytacja.



5 Zestawienie Ruchomości

5.1 Wykaz środków trwałych firmy Patron

⇒ Założenie: zgodnie z przekazanymi informacjami.

Tabela 1

Lp.	OPIS Środka Trwałego	ILOŚĆ Szt.
1	regał półkowy jednostronny 2,2	89
2	regał z kratownicą jednostronny 1,8	12
3	regał z kratownicą jednostronny 2,2	9
4	regał z kratownicą dwustronny 1,8	6
5	regał z kratownicą dwustronny 2,2	11
6	regał z kratownicą jednostronny 2,2 x 0,6 (wąski)	1
7	regał półkowy jednostronny 2,2 x 0,9	3
8	manekin mały	1
9	regał półkowy jednostronny 2,0 m	49
10	wieszak na rajstopy	20
11	zawieszki /haki do kratownic	11 750
12	kosze nastawne 60x37x81	111
13	kosz na kółkach 59x87	2
14	regaly magazynowe (250x92x 56)	3
15	noga ekspozytor	706
16	stojak na rajstopy	3
17	wózek sklepowy mały	10
18	wózek sklepowy duży	6
19	express do kawy przelewowy Easy Touch ETA 7200 DRAKE	3
20	biurko 120x60	1
21	kontener do biurka	1
22	regał 110x200	2
23	regał 195x120	2
24	drabina 3-stopniowa	1
25	wyspa sklepowa	4
26	lustra sklepowe antykradzieżowe	4
27	lustro (przymierzalnia)	1
28	zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung SyncMaster EX1920 CB19H9FZ723759Y, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1
29	zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung SyncMaster 743 MY17HMDSA03171A, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1
30	zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung LG FLATRON L1750SQ-SN 603WA6V13396, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1
31	drukarka laserjet HP Laser Jet P1018 VNC4436710	1



| OPINIA o WARTOŚCI |

32	drukarka laserjet HP Laser Jet P1102 VNC3141223	1
33	urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC- 7420	1
34	UPS CYBER POWER	1
35	zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung 940BW HA19HS4P304544Y, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1
36	zestaw komputerowy: klawiatura, monitor NEC 79P23174NB, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1
37	drukarka HP Laser Jet P1102 VNC3J00031	1
38	UPS LESTAR	1
39	zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung SyncMaster E1920, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1
40	drukarka HP Laser Jet P1102 VNC3811790	1
41	UPS EVER DUO II	1



6 Obliczenia wartości rynkowej

Szczegółowa kalkulacja została przeprowadzona w arkuszu kalkulacyjnym |xls|. Arkusz znajduje się w Załączniku do Opracowania.

7 Oszacowana wartość rynkowa środka trwałego

Zgodnie z procedurą opisaną w punkcie 4 opracowania, oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi w zaokrągleniu:

ŁĄCZNA Wartość Rynkowa	39.000 PLN
	Słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych
Wartość dla wymuszonej sprzedaży	29.000 PLN
	Słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych

KOMENTARZ:

Wybuch nowego koronawirusa (COVID-19), ogłoszony przez Światową Organizację Zdrowia "globalną pandemią" 11.03.2020 roku, wpłynął na światowe rynki finansowe. Ograniczenia w podróżowaniu zostały wdrożone przez wiele krajów.

W Polsce wpływają one na aktywność rynkową we wszystkich sektorach rynku. Biorąc pod uwagę powyższe, jak i szereg innych, wprowadzonych w Polsce oraz innych krajach ograniczeń, na dzień wyceny, uważam, że do dowodów rynkowych, sprzed ogłoszenia pandemii możemy przywiązywać mniejszą wagę.

Obecna reakcja na COVID-19 oznacza, że mamy do czynienia z bezprecedensowym zestawem okoliczności, w związku z tym zwracam jako Autor uwagę, że niniejsza wycena podlega tzw. "istotnej niepewności", jak zdefiniowano w VPGA 10 z RICS Valuation - Global Standards.

Z tego powodu należy przywiązywać do niej mniejszą pewność niż miałyby to miejsce normalnie, a wszelkie decyzje podejmowane na jej podstawie powinny być podejmowane z większą ostrożnością.

Aby uniknąć wątpliwości „istotna niepewność wyceny” nie oznacza, że nie można na niej polegać. Wyrażenie to stosuje się w celu zapewnienia jasności i przejrzystości wszystkim stronom,



w profesjonalny sposób, aby – w obecnych nadzwyczajnych okolicznościach przy wycenie można było uzyskać mniej pewności niż w innym przypadku. Klauzula niepewności stanowi ujawnienie, a nie wyłączenie odpowiedzialności.

Biorąc pod uwagę nieznaną przyszły wpływ, jaki COVID-19 może mieć na rynek, zalecam częste sprawdzanie poziomu wartości i aktualizowanie wyceny przedmiotowego środka trwałego.

8 Klauzule i ograniczenia

- ⇒ Wycenę sporządzono w określonym celu, jedynie któremu może służyć. Badanie stanu przeprowadzono za zgodą i w obecności Zleceniodawcy.
- ⇒ Powielanie, publikowanie lub kopiowanie niniejszego opracowania bez zgody Autora jest zabronione.
- ⇒ Wyceny dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych w warunkach występujących w miejscu udostępnienia ruchomości przeprowadzonych zgodnie z punktem 5 opracowania.
- ⇒ Autor nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, których nie był w stanie stwierdzić na podstawie wizji terenowej.
- ⇒ Niniejszego opracowania nie należy traktować jako ekspertyzy technicznej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- ⇒ Opinia nie uwzględnia badania parametrów technicznych.
- ⇒ W trakcie wizji terenowej nie dokonano próby ruchowej elementów elektrycznych.
- ⇒ Wycena przeprowadzona w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne. Metoda badania bez wykorzystania badań diagnostycznych, przyrządów pomiarowych oraz weryfikacji warsztatowej.
- ⇒ Obliczenia wartości zostały wykonane w dobrej wierze, obiektywnie i bezstronnie.
- ⇒ Opinia nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego, w tym badania przedmiotu własności i ewentualnych ograniczonych praw rzeczowych.
- ⇒ Oszacowane wartości rynkowej na podstawie metody porównawczej.

|Pieczęć i podpis Autora opracowania|

mgr inż. Michał SZCZEPAŃSKI
Rzecznik Majątkowy nr 5455



9 Załączniki

- ⇒ Dokumentacja fotograficzna;
- ⇒ Arkusz obliczeniowy;
- ⇒ POLISA OC w zakresie czynności Rzeczoznawstwa Majątkowego;



Dokumentacja fotograficzna ruchomości z dnia 06.06.2020 r



| OPINIA o WARTOŚCI |



| OPINIA o WARTOŚCI |



| OPINIA o WARTOŚCI |





ARKUSZ OBLICZENIOWY:

OPIS	Szt.	KOSZT ODT./NABYCIA BRUTTO PLN	SzT	Wsp. Nowicze śności	Wsp. Popytu	WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PLN/szt.	WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO ELEMENTÓW	WARTOŚĆ DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY
regał półkowy jednostronny 2,2	89	150,00	38%	0,92	0,8	69,00	6 141,00	4 605,75
regał z kratownicą jednostronny 1,8	12	200,00	38%	0,92	0,8	92,00	1 104,00	828,00
regał z kratownicą jednostronny 2,2	9	210,00	38%	0,92	0,8	96,60	869,40	652,05
regał z kratownicą dwustronny 1,8	6	250,00	38%	0,92	0,8	115,00	690,00	517,50
regał z kratownicą dwustronny 2,2	11	250,00	38%	0,92	0,8	115,00	1 265,00	948,75
regał z kratownicą jednostronny 2,2 x 0,6 (wąski)	1	125,00	38%	0,92	0,8	57,50	57,50	43,13
regał półkowy jednostronny 2,2 x 0,9	3	125,00	38%	0,92	0,8	57,50	172,50	129,38
manekin mały	1	70,00	38%	0,88	0,9	34,65	34,65	25,99
regał półkowy jednostronny 2,0 m	49	135,00	38%	0,92	0,8	62,10	3 042,90	2 282,18
wieszak na rajstopy	20	25,00	38%	0,96	0,9	13,50	270,00	202,50
zawieszki /haki do kratownic	11.750	1,49	22%	0,96	0,95	1,06	12 418,65	9 313,99
kosze nastawne 60x37x81	111	85,00	69%	0,88	0,8	18,46	2 048,63	1 536,47
kosz na kółkach 59x87	2	300,00	76%	0,92	0,8	52,13	104,27	78,20
regaly magazynowe (250x92x 56)	3	280,00	38%	0,88	0,8	123,20	369,60	277,20
noga ekspozytor	706	12,00	43%	0,88	0,8	4,80	3 387,13	2 540,34
stojak na rajstopy	3	420,00	38%	0,88	0,85	196,35	589,05	441,79
wózek sklepowy mały	10	199,00	22%	0,88	0,9	122,58	1 225,84	919,38
wózek sklepowy duży	6	305,00	22%	0,88	0,9	187,88	1 127,28	845,46
express do kawy przelewowy Easy Touch ETA 7200 DRAKE	3	123,00	51%	0,88	0,9	47,95	143,84	107,88
biurko 120x60	1	172,00	51%	0,88	0,85	63,32	63,32	47,49
kontenerek do biurka	1	197,00	51%	0,88	0,8	68,26	68,26	51,20
regał 110x200	2	120,00	38%	0,92	0,85	58,65	117,30	87,98
regał 195x120	2	120,00	38%	0,92	0,85	58,65	117,30	87,98
drabina 3-stopniowa	1	80,00	22%	0,96	0,95	56,75	56,75	42,56
wyspa sklepowa	4	499,00	38%	0,88	0,8	219,56	878,24	658,68
lustra sklepowe antykradzieżowe	4	178,00	43%	0,88	0,8	71,16	284,66	213,49
lustro (przymierzalnia)	1	166,00	22%	0,96	0,9	111,55	111,55	83,66
zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung SyncMaster EX1920 CB19H9FZ723759Y, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1	429,00	51%	0,96	0,8	162,16	162,16	121,62



| OPINIA o WARTOŚCI |

zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung SyncMaster 743 MY17HMDSA03171A , jednostka centralna (bez oznaczenia)	1	325,00	61%	0,88	0,8	88,72	88,72	66,54
zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung LG FLATRON L1750SQ-SN 603WA6V13396, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1	200,00	61%	0,92	0,8	57,08	57,08	42,81
drukarka laserjet HP Laser Jet P1018 VNC4436710	1	325,00	38%	0,92	0,85	158,84	158,84	119,13
drukarka laserjet HP Laser Jet P1102 VNC3141223	1	399,00	38%	0,96	0,9	215,46	215,46	161,60
urządzenie wielofunkcyjne Brother MFC- 7420	1	499,00	30%	0,96	0,95	320,77	320,77	240,58
UPS CYBER POWER	1	600,00	56%	0,92	0,8	196,27	196,27	147,20
zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung 940BW HA19HS4P304544Y, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1	200,00	38%	0,88	0,8	88,00	88,00	66,00
zestaw komputerowy: klawiatura, monitor NEC 79P23174NB, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1	100,00	38%	0,88	0,8	44,00	44,00	33,00
drukarka HP Laser Jet P1102 VNC3100031	1	399,00	12%	0,97	0,95	323,56	323,56	242,67
UPS LESTAR	1	160,00	61%	0,88	0,8	43,68	43,68	32,76
zestaw komputerowy: klawiatura, monitor Samsung SyncMaster E1920, jednostka centralna (bez oznaczenia)	1	350,00	30%	0,88	0,9	195,39	195,39	146,54
drukarka HP Laser Jet P1102 VNC3811790	1	349,00	16%	0,97	0,9	257,07	257,07	192,80
UPS EVER DUO II	1	225,00	61%	0,88	0,8	61,42	61,42	46,07

RAZEM SUMA w PLN 4 387,58 38 971,04 29 228,28

W zaokrągleniu PLN 39 000 29 000



POLISA OC w zakresie czynności Rzeczoznawstwa Majątkowego - zgodnie z Art. 174 p.4a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

ANOVA Nieruchomości Michał Szczepański

04-218 Warszawa, Czechowicka 17 / 24

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0009120

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 17/05/2020 - 16/05/2021
na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR
stawnie: pięćdziesiąt tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 464.00 PLN

Lioba Machalska
Dyrektor Operacyjny ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437800
NIP 525-235-52-48

| Na tym Opracowanie zakończono i podpisano |



