

**OPERAT SZACUNKOWY**  
**określenia wartości rynkowej**  
**udziału 1/1 w prawie własności**  
**działek niezabudowanych**

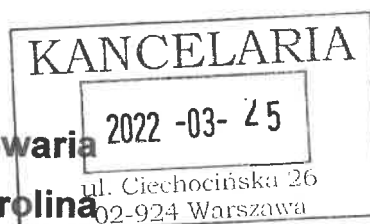
Gmina: **Góra Kalwaria**

Miejscowość: **Karolina**

Obręb: **0018**

Nr działki: **31/4, 224/2**

Powierzchnia działek [m<sup>2</sup>]: **łącznie 12 290 m<sup>2</sup>**  
**w tym: dz. 31/4 – 8 390 m<sup>2</sup>, dz. 224/2 – 3 900 m<sup>2</sup>.**



.....  
Autor operatu, podpis i pieczęć: **Dorota Motylewska-Matulka**  
Miejsce i data sporządzenia operatu: **Brwinów, 02 marca 2022 r.**

**Załącznik – oświadczenie do operatu szacunkowego z dnia 02-03-2022 r.**

Niniejszym wprowadza się do operatu szacunkowego z dnia 02 marca 2022 r. uzupełnienie, iż zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe: „Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.”

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 313 ust. 2 w dacie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ujawnione w Dziale IV księgi wieczystej nr WA11/00017098/5 hipoteki, ustanowione na nieruchomości, wygasną, a wierzytelności nimi zabezpieczone zostaną zaspokojone w kolejności przysługującego im pierwszeństwa według daty ustanowienia zabezpieczenia z ceny uzyskanej ze sprzedaży.



Dorota Motylewska-Matulka  
Brwinów 10 marca 2022

**Załącznik – oświadczenie do operatu szacunkowego z dnia 02-03-2022 r.**

Niniejszym wprowadza się do operatu szacunkowego z dnia 02 marca 2022 r. uzupełnienie, iż zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe: „Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.”

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 313 ust. 2 w dacie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ujawnione w Dziale IV księgi wieczystej nr WA1I/00017098/5 hipoteki, ustanowione na nieruchomości, wygasną, a wierzytelności nimi zabezpieczone zostaną zaspokojone w kolejności przysługującego im pierwszeństwa według daty ustanowienia zabezpieczenia z ceny uzyskanej ze sprzedaży.

  
Dorota Motylewska-Matulka  
Brwinów 10 marca 2022

## **Załącznik – oświadczenie do operatu szacunkowego z dnia 02-03-2022 r.**

Niniejszym wprowadza się do operatu szacunkowego z dnia 02 marca 2022 r. uzupełnienie, iż zgodnie z art. 313 ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe: „Sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw oraz praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej lub nieujawnionych w ten sposób, lecz zgłoszonych sędziemu-komisarzowi w terminie określonym w art. 51 ust. 1 pkt 5. W miejsce prawa, które wygasło, uprawniony nabywa prawo do zaspokojenia wartości wygasłego prawa z ceny uzyskanej ze sprzedaży obciążonej nieruchomości. Skutek ten powstaje z chwilą zawarcia umowy sprzedaży. Podstawą do wykreślenia praw, które wygasły na skutek sprzedaży, jest prawomocny plan podziału sumy uzyskanej ze sprzedaży nieruchomości obciążonej. Podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości.”

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 313 ust. 2 w dacie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości ujawnione w Dziale IV księgi wieczystej nr WA1I/00017098/5 hipoteki, ustanowione na nieruchomości, wygasną, a wierzytelności nimi zabezpieczone zostaną zaspokojone w kolejności przysługującego im pierwszeństwa według daty ustanowienia zabezpieczenia z ceny uzyskanej ze sprzedaży.

  
*Dorota Motylewska-Matułka*  
Dorota Motylewska-Matułka  
Brwinów 10 marca 2022