



ESTIMACE

ESTIMACE | +48 691 118 541 | info@estimace.pl | www.estimace.pl | NIP: 532-194-06-14 | ul. Wiosenna 25, 05-408 Wola Ducka

Wycena numer: EST-06/03/24

z dnia: 2024/03/08

Wykonawca opinii : mgr in . Marcin Ciecierski

Zleceniodawca: Kancelaria Adwokata i Doradcy Restrukturyzacyjnego Paweł Lewandowski

Adres: ul. Ciechoci ska 26, 02-924 Warszawa

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu na potrzeby sprzeda y

PODSTAWA OPINII

- Ogl dziny pojazdu na parkingu stacji paliw MOYA w miejscowo ci Całowanie 109A, dnia 08.03.2024r.
- Dowód Rejestracyjny Seria - DR/BAT - 2458119.
- Weryfikacja warto ci na podstawie ofert sprzeda y pojazdów podobnych na rynku wtórnym.
- Instrukcja Okre lania warto ci pojazdów nr 01/2016.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2024

Rodzaj pojazdu: **Samochód osobowy**

Marka: **MERCEDES-BENZ**

Model pojazdu: **A 180 CDI MR`04 E3 169**

Wersja: **Avantgarde**

VIN: **W D D 1 6 9 0 0 7 1 J 2 2 8 2 0 3**

Nr rejestracyjny: **WPI9795J**

Nr Info-Expert: **022-04264**

Rok produkcji: **2005**



Wskazanie drogomierza	221293 km
Data pierwszej rejestracji	2005/09/30, (w Polsce: 2008/10/01)
Data wa no ci badania technicznego	2024/10/30
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Dop. masa całk.	1770 kg
Jednostka nap dowy	z zapłonem samoczynnym
Pojemno / Moc silnika	1991 ccm / 80kW (109KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	Czarny 2-warstwowy z efektem metalicznym

Warto pojazdu brutto (sprzeda)

4 900 PLN

WYPOSA ENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	21	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
2	Dwignia hamulca ręcznego pokryta skórą	22	Siedzenia tylne wyjmowane
3	Dwignia zmiany biegów pokryta skórą	23	Skrzynia biegów manualna 6-stopniowa
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	24	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Głośniki 6 szt.	25	System wspomagania naglej hamowania
6	Immobilizer	26	Szyba przednia z pasem p/słonecznym
7	Kierownica pokryta skórą	27	Szyby atermiczne
8	Kierownica wielofunkcyjna	28	Szyby barwione zielone
9	Kolumna kierownicy regulowana	29	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	30	Szyby tylne regulowane elektrycznie
11	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	31	Wiatła p/mgienne przednie
12	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	32	Tarcze kół aluminiowe 16"
13	Nakładki ozdobne progów	33	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
14	Napinacze pasów bezpieczeństwa	34	Wspomaganie układu kierowniczego
15	Obrotomierz	35	Wycieraczka szyby tylnej
16	Pasy bezpieczeństwa tylne z automatyczną regulacją wysokości	36	Wykończenie tablicy rozdzielczej aluminium
17	Poduszka powietrzna kierowcy	37	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
18	Poduszka powietrzna pasażera	38	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
19	Poduszki powietrzne boczne przednie	39	Zderzaki w kolorze nadwozia
20	Roleta do bagażnika		

WYPOSA ENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	+Czujniki parkowania - tył
2	+Fotel kierowcy podgrzewany
3	+Fotel pasażera podgrzewany
4	Instalacja telefonu GSM
5	Klimatyzacja
6	Lakier metalizowany
7	Podłokietnik centralny przedni
8	Radio MB Audio 20
9	Reflektory ksenonowe + spryskiwacze reflektorów Spryskiwacze reflektorów Reflektory ksenonowe
10	System kontroli ciśnienia w oponach
11	Tempomat z ogranicznikiem prędkości Ogranicznik prędkości Tempomat
12	Wycieraczka z czujnikiem deszczu

OPIS STANU TECHNICZNEGO ZESPOŁÓW POJAZDU



NADWOZIE - Szkielet i poszycia zewnętrzne

Nadwozie koloru czarnego z niewielkimi uszkodzeniami na całej powierzchni.

Nadwozie zanieczyszczone podczas oględzin, mogące pojawić się inne uszkodzenia po umyciu oraz wyschnięciu.

Dokonano pomiaru grubości powłoki lakierowej przyzdem elektronicznym.

Stwierdzono lada napraw blacharsko-lakierniczych nadwozia.

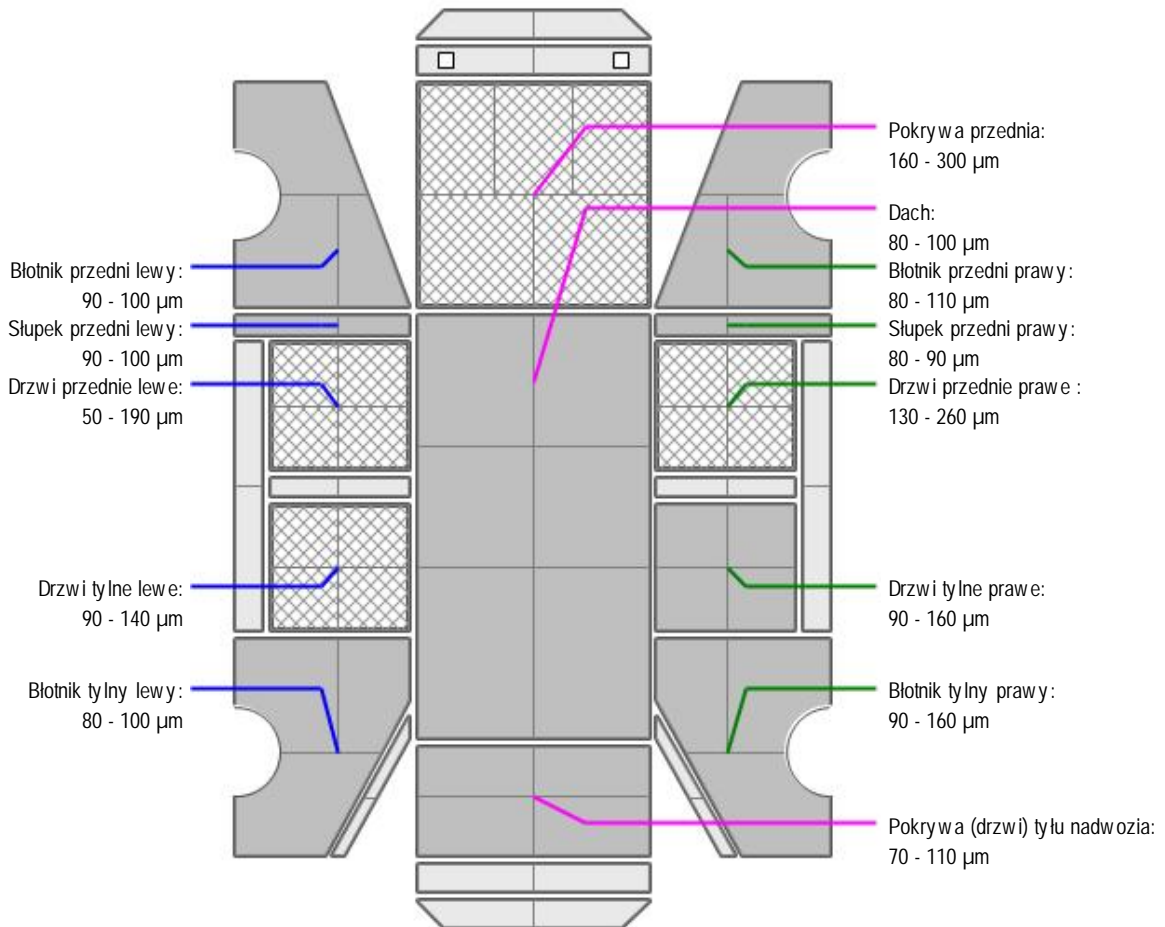
Części nadwozia uszkodzone kwalifikujące się do naprawy/wymiany:

- pokrywa komory silnika – punktowe odpryski powłoki lakierowej,
- błotnik przedni lewy – porysowany,
- drzwi przednie lewe – skorodowane w części dolnej, porysowane, odpryski powłoki lakierowej, lada prowizorycznej naprawy blacharsko-lakierniczej,

- drzwi tylne lewe – skorodowane w części dolnej, uszkodzony mechanizm otwierania od zewnątrz,
- błotnik tylny lewy – porysowany,
- drzwi tyłu nadwozia – punktowe łady korozji w części dolnej,
- błotnik tylny prawy – punktowe łady korozji w części dolnej, porysowany, łady prowizorycznej naprawy blacharsko-lakierniczej,
- drzwi tylne prawe – skorodowane w części dolnej, odpryski powłoki lakierowej,
- drzwi przednie prawe – skorodowane w części dolnej, porysowane, odpryski powłoki lakierowej,
- błotnik przedni prawy – porysowany,
- słupek „A” prawy - odpryski,
- dach – porysowany w części prawej.



NADWOZIE – Opis powłoki lakierowej



L.p.	Nazwa elementu	L / P	Grubość powłoki [µm]	Opis
1	Pokrywa przednia		(x)160 - 300 µm	
2	Dach		80 - 100 µm	
3	Błotnik przedni	L	90 - 100 µm	
4	Słupek przedni	L	90 - 100 µm	
5	Drzwi przednie	L	(x)50 - 190 µm	
6	Drzwi tylne	L	(x)90 - 140 µm	
7	Błotnik tylny	L	80 - 100 µm	
8	Błotnik przedni	P	80 - 110 µm	
9	Słupek przedni	P	80 - 90 µm	
10	Drzwi przednie	P	(x)130 - 260 µm	

11	Drzwi tylne	P	90 - 160 µm	
12	Błotnik tylny	P	90 - 160 µm	
13	Pokrywa (drzwi) tyłu nadwozia		70 - 110 µm	



NADWOZIE – Wyposażenie zewn trzne

Człci wyposażenia nadwozia uszkodzone kwalifikują się do naprawy/wymiany:

- zderzak przedni – wgnieciony, odpryski, lady prowizorycznej naprawy lakierniczej,
- szyba czołowa – odprysk z plnki ciem w czci rodkowej (poza polem widzenia kierowcy),
- zderzak tylny – porysowany, prowizorycznie zamocowany,
- lusterko zew. prawe – porysowana obudowa,
- lusterko zew. lewe – niedopasowana obudowa,
- za lepka słupka „A” lewego – pop kana uszczelka,
- za lepka słupka „B” prawego – pop kana uszczelka,
- opona przednia prawa - rozci ta na kraw dzi zewn trznej,
- tarcza koła przednia prawa - wygi ta.

Braki:

- Za lepka mocowania wycieraczki tylnej.



NADWOZIE – Wyposażenie wewn trzne

Człci wyposażenia wewn trznego uszkodzone kwalifikują się do naprawy/wymiany:

- wn trze – zanieczyszczone,
- kierownica – wieniec z przetarciami,
- boczek tapicerski drzwi przednich lewych – rozdarta tapicerka,
- fotel kierowcy – rozdarta tapicerka, porysowane oparcie w czci tylnej,
- fotel pasażera przedni - porysowane oparcie w czci tylnej,
- pokrywa schowka deski rozdzielczej – porysowana.

JAZDA KONTROLNA

Wykonano jazd próbna w warunkach parkingowych pozwalaj ca na zgrubne okre lenie stanu technicznego z pr dko ci nie przekraczaj c 10 km/h:

1. Silnik – praca silnika o podwy szonej gło no ci w badanym zakresie, obudowa filtra powietrza – prowizorycznie zamontowana. Według o wiadczenia osoby udost pniaj cej pojazd do ogł dzin - silnik wymaga naprawy kolektora dolotowego, podwy szona gło no silnika generowana jest z ta cucha rozrz du – konieczno weryfikacji stanu technicznego silnika w warunkach serwisowych.
2. Skrzynia biegów – pracuje poprawnie w sprawdzonym przedziale przeło e .
3. Układ hamulcowy wykazuje poprawna skuteczno pracy.
4. Układ kierowniczy – pracuje poprawnie.

Wskazania komputera pokładowego: przekroczony interwał serwisowy, nieaktywny system kontroli ci nienia w ogumieniu.

DOKUMENTY I KOMPLETACJA POJAZDU

1	Ksi ka serwisowa	NIE
2	Kluczyki (ilo sztuk)	Przedstawiono 1
3	Dowód rejestracyjny	TAK
4	Podno nik samochodowy	TAK
5	Ga nica	NIE
6	Trójk t ostrzegawczy	TAK
7	Apteczka	NIE

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]
Przednie lewe:	FULDA 185/65 R15 88T KRISTALL MONTERO 3 TL	6,5
Przednie prawe:	FULDA 185/65 R15 88T KRISTALL MONTERO 3 TL	6,5
Tylne lewe:	FULDA 185/65 R15 88T KRISTALL MONTERO 3 TL	7,0
Tylne prawe:	FULDA 185/65 R15 88T KRISTALL MONTERO 3 TL	7,0

WYLICZENIE WARTO CI RYNKOWEJ

WARTO BAZOWA BRUTTO (226 mies.)	9 200 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	238 PLN po korekcie:	9 438 PLN
<i>Korekta uwzgl dnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2005/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 4 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.</i>		
KOREKTA ZA WYPOSA ENIE	1 315 PLN po korekcie:	10 753 PLN
<i>Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.</i>		
KOREKTA ZA PRZEBIEG	1 350 PLN po korekcie:	12 103 PLN
<i>Korekta uwzgl dnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalnego 311 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normalnego o - 89 707 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 12,56%.</i>		
KOREKTY RÓ NE:		
Aktualna sytuacja rynkowa	-1 210 PLN	
Stwierdzone braki i uszkodzenia	-6 051 PLN	
KOREKTY RÓ NE RAZEM	- 7 261 PLN po korektach:	4 842 PLN
KOREKTA ZA OGUMIENIE	19 PLN po korekcie:	4 861 PLN
<i>Korekta uwzgl dnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.</i>		
WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU	4 900 PLN

UWAGI RZECZOZNAWCY DOTYCZ CE WYCENY

Notowania internetowe stanowiące załącznik do niniejszej opinii kształtują się następująco:

Lp.	Marka / Model	Przebieg (km)	Rok prod.	Cena (brutto)
1	Mercedes-Benz A 180 CDI	308 000	2005	6 600,00 PLN
2	Mercedes-Benz A 180 CDI	220 000	2006	7 300,00 PLN
3	Mercedes-Benz A 180 CDI	400 000	2008	7 500,00 PLN
4	Mercedes-Benz A 180 CDI	192 000	2005	7 900,00 PLN
5	Mercedes-Benz A 180 CDI	262 000	2004	7 900,00 PLN
6	Mercedes-Benz A 180 CDI	220 000	2005	8 000,00 PLN
7	Mercedes-Benz A 180 CDI	152 300	2005	8 000,00 PLN
8	Mercedes-Benz A 180 CDI	300 077	2004	8 800,00 PLN
9	Mercedes-Benz A 180 CDI	167 063	2004	8 900,00 PLN
10	Mercedes-Benz A 180 CDI	210 000	2005	9 900,00 PLN
	REDNIA	243144,00	2005,10	8 080,00 PLN

średnia wartość pojazdów skorygowana o korektę wartości ofertowej do wartości rynkowej (-5%) wynosi

po zaakrogleniu – 7 700,- PLN brutto.

Warto ryerkowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, okre lona na dzie wykonania opinii przy załoeniu sprzeda y wymuszonej (-10%) wynosi:

4400 PLN

(słownie: cztery tysi ce czterysta złotych)

Warto ryerkowa brutto wy ej zidentyfikowanego pojazdu, okre lona na dzie wykonania opinii wynosi:

4900 PLN

(słownie: cztery tysi ce dziewi set złotych)

w tym VAT (23,0%) 916,26 PLN

Warto okre lono na podstawie:

- notowa warto ci ryerkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2024 zaakceptowanych przez wykonawc opinii,
- korekt maj cych wpływ na warto pojazdu.

Zastrze enia ograniczaj ce

- Niniejsza wycena nie jest ofert handlow .
- Niniejsza wycena słu y wyłącznie do oszacowania warto ci ryerkowej przedmiotu wyceny i nie mo e by wykorzystywana do adnego innego celu, ni wymieniony powy ej. Wycena nie mo e stanowi podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialno ci za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikaj ce z dalszego u ytkowania przedmiotu wyceny, a tak e za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powy sza wycena nie jest szczegółów ekspertyz stanu technicznego przedmiotu wyceny i za tak nie mo e by uznawana.
- Niniejsza wycena nie mo e by publikowana w cało ci w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i tre ci takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy postępowania si wycen w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawc i dotycz cych przedmiotu wyceny.
- Wycen przeprowadzono w oparciu o dostarczon dokumentacj oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono bada diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporz dzona na podstawie ogl dzin wycenianego przedmiotu w warunkach wyst puj cych w miejscu jego udost pnienia.
- Nie badano tytułu u ytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własno ci wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a tak e prawdziwo ci danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w przedstawionych dokumentacjach technicznych.
- Nie badano prawidłowo ci oraz ewentualnych ingerencji w pole numerowe nr VIN nabitego.

RZECZOZNAWCA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. nr 1



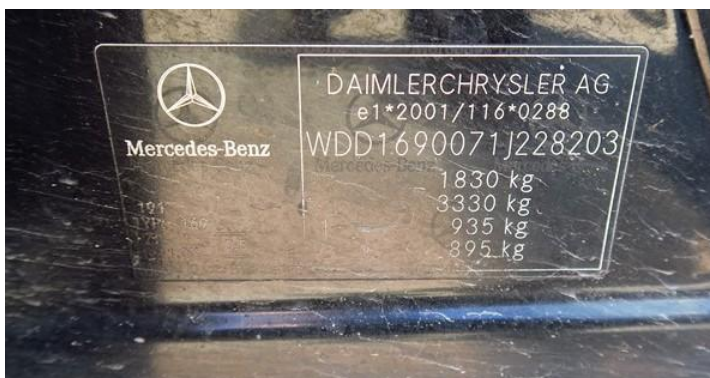
Fot. nr 2



Fot. nr 3



Fot. nr 4



Fot. nr 5



Fot. nr 6



Fot. nr 7



Fot. nr 8



Fot. nr 9



Fot. nr 10



Fot. nr 11



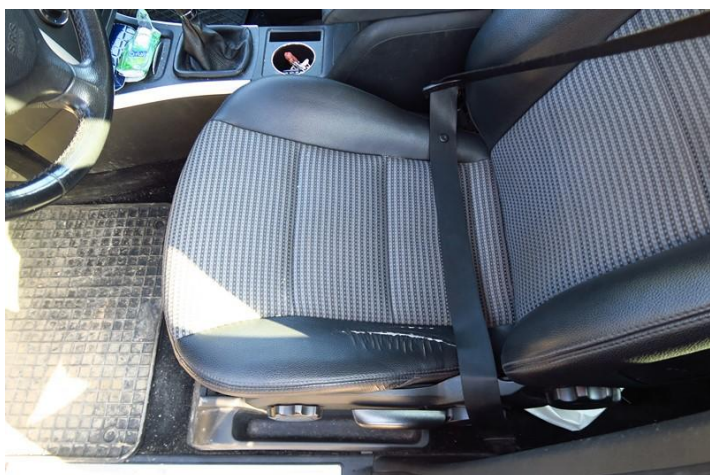
Fot. nr 12



Fot. nr 13



Fot. nr 14



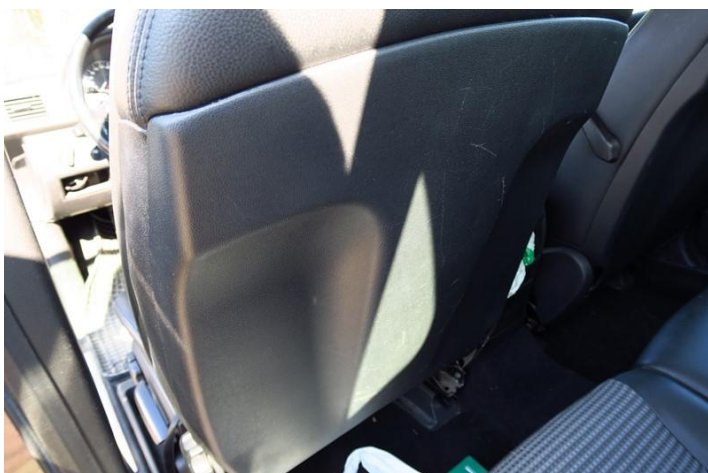
Fot. nr 15



Fot. nr 16



Fot. nr 17



Fot. nr 18



Fot. nr 19



Fot. nr 20



Fot. nr 21



Fot. nr 22



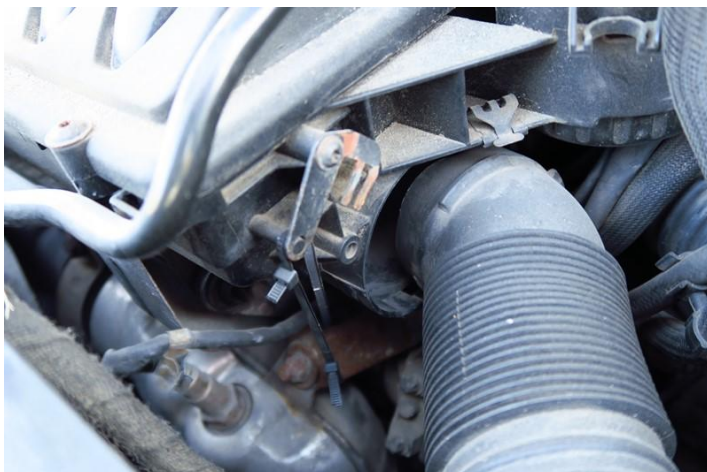
Fot. nr 23



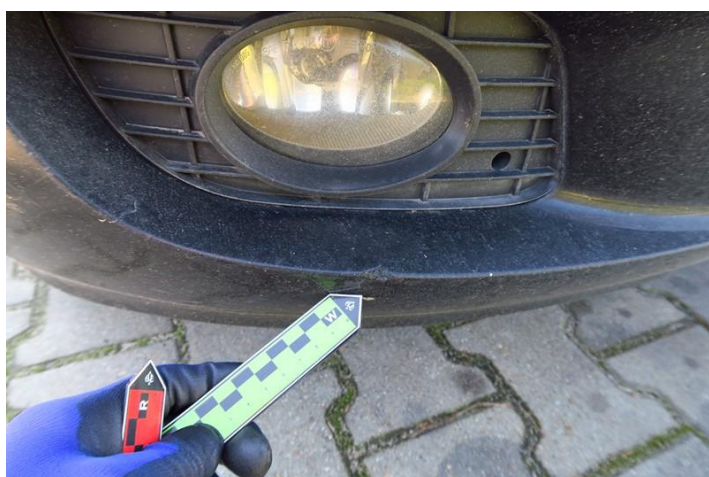
Fot. nr 24



Fot. nr 25



Fot. nr 26



Fot. nr 27



Fot. nr 28



Fot. nr 29



Fot. nr 30



Fot. nr 31



Fot. nr 32



Fot. nr 33



Fot. nr 34



Fot. nr 35



Fot. nr 36



Fot. nr 37



Fot. nr 38



Fot. nr 39



Fot. nr 40



Fot. nr 41



Fot. nr 42



Fot. nr 43



Fot. nr 44



Fot. nr 45



Fot. nr 46



Fot. nr 47



Fot. nr 48



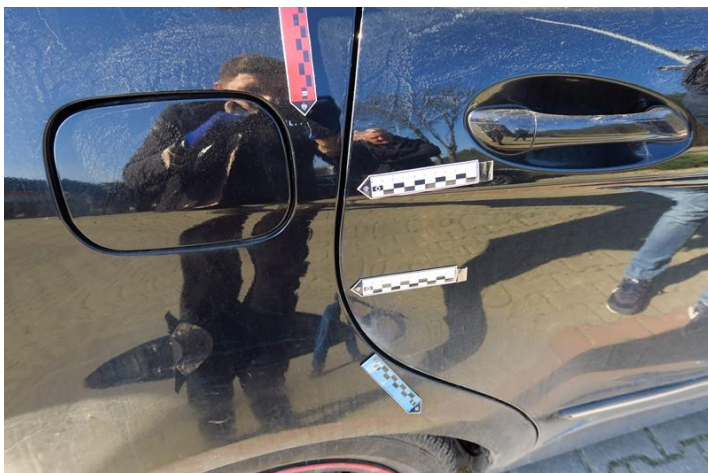
Fot. nr 49



Fot. nr 50



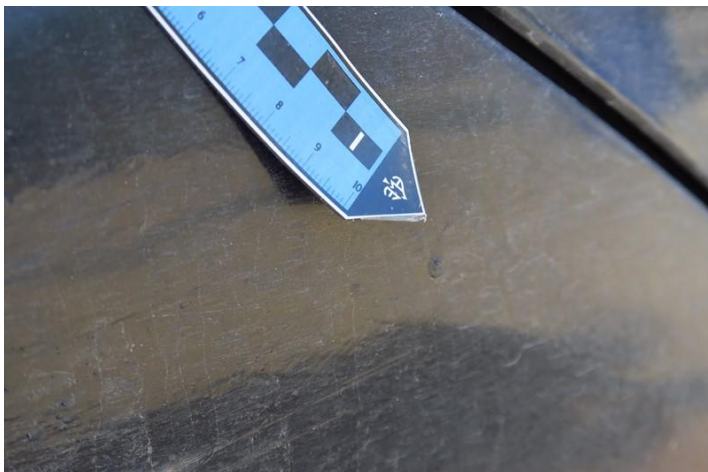
Fot. nr 51



Fot. nr 52



Fot. nr 53



Fot. nr 54



Fot. nr 55



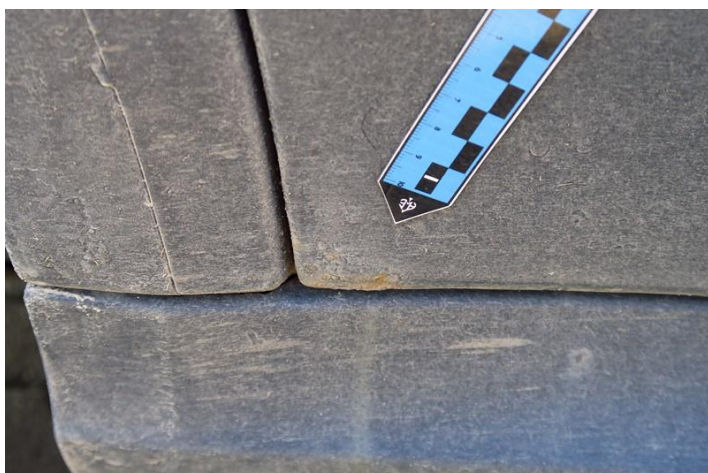
Fot. nr 56



Fot. nr 57



Fot. nr 58



Fot. nr 59



Fot. nr 60



Fot. nr 61



Fot. nr 62



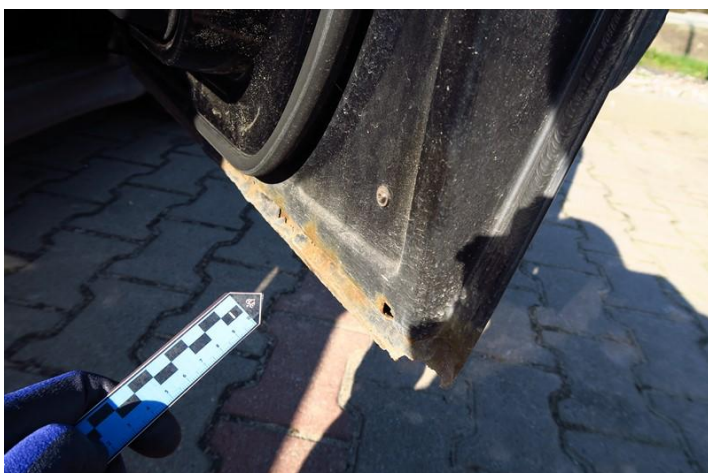
Fot. nr 63



Fot. nr 64



Fot. nr 65



Fot. nr 66



Fot. nr 67



Fot. nr 68



Fot. nr 69



Fot. nr 70



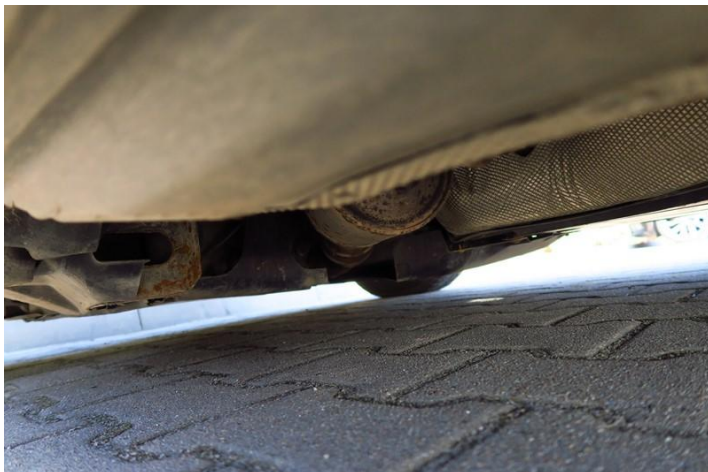
Fot. nr 71



Fot. nr 72



Fot. nr 73



Fot. nr 74



Fot. nr 75



Fot. nr 76



Fot. nr 77



Fot. nr 78