

Warszawa, dnia 24 października 2024 roku

## **WARUNKI KONKURSU OFERT I AUKCJI NA SPRZEDAŻ WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 1**

#### **Przedmiot konkursu ofert**

1. Przedmiotem konkursu ofert jest pakiet wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości Vinotti spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. w upadłości z siedzibą w Warszawie objętych zestawieniem stanowiącymi załącznik do niniejszych warunków, dalej jako „**Przedmiot Sprzedaży**”.
2. Oszacowanie wartości Przedmiotu Sprzedaży objęte jest sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego „*Oszacowaniem wartości rynkowej i likwidacyjnej wierzytelności przysługujących upadłemu Vinotti sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Warszawie*” autorstwa Andrzeja Jakubaszka z kwietnia 2023 r., dostępnym do wglądu w Biurze Syndyka Pawła Lewandowskiego w Warszawie (02-924 Warszawa), ul. Ciechocińska 26, po wcześniejszym umówieniu się na termin wizyty.

### **§ 2**

#### **Uczestnicy konkursu ofert**

1. W konkursie ofert mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up., a ponadto:
  - a. Sędzia komisarz i syndyk, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małzonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia;
  - b. upadły.

### **§ 3**

#### **Cena wywoławcza, ogłoszenia, oferty.**

1. Cena wywoławcza Przedmiotu Sprzedaży wynosi 12 954,00 (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery 00/100) złotych.
2. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 listopada 2024 r., w Biurze Syndyka Paweł Lewandowski w Warszawie (02 – 924 Warszawa), ul. Ciechocińska 26, w godz. 9.30 – 17.00 lub przesłać je na adres Biura Syndyka listem poleconym (decyduje data wpływu oferty do Biura Syndyka a nie data jej nadania).
3. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie zaadresowanej do biura syndyka pod adresem: Syndyk masy upadłości Vinotti spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., na której to kopercie należy podać sygnaturę akt „XVIII GUp 145/21”, umieścić dopisek „NIE OTWIERAĆ – OFERTA W KONKURSIE OFERT - VINOTTI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP.K. - WIERZYTELNOŚCI”, a także wskazać dane oferenta.
4. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna być sporządzona w języku polskim, a wszelkie dokumenty urzędowe sporządzone w języku obcym powinny być urzędowo przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
  - a. dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL;
  - b. numer telefonu oferenta i adres e-mail;
  - c. dokładne oznaczenie przedmiotu oferty;
  - d. oferowaną cenę nabycia za Przedmiot Sprzedaży, która winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie;
  - e. oświadczenia oferenta o tym, że:
    - 1) z pełnym, wszechstronnym rozeznanieniem złożył ofertę nabycia wierzytelności Vinotii spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. stanowiących Przedmiot Sprzedaży;
    - 2) zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu Sprzedaży oraz jego wyceną;
    - 3) zapoznał się ze sposobem udokumentowania i stopniem udowodnienia każdej z wierzytelności składającej się na Przedmiot Sprzedaży, tak co do zasady, jak i co do wysokości;

- 4) zapoznał się z zakresem sporności każdej wierzytelności składającej się na Przedmiot Sprzedaży, oraz argumentami wyznaczającymi tę sporność;
- 5) przeanalizował możliwości prawne i faktyczne dalszego windykowania wszystkich wierzytelności składających się na Przedmiot Sprzedaży;
- 6) akceptuje fakt braku przysługiwania oferentowi prawa do domagania się zwrotu kosztów poniesionych bezpośrednio lub pośrednio w związku z przygotowaniem oferty i uczestnictwem w konkursie ofert;
- 7) zrzeka się prawa do zgłaszania i dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec syndyka lub upadłego co do stanu faktycznego i prawnego Przedmiotu Sprzedaży, nawet gdyby stan faktyczny lub prawny Przedmiotu Sprzedaży uległ pogorszeniu, pomiędzy dniem złożenia oferty a dniem zawarcia umowy sprzedaży lub po zawarciu umowy sprzedaży, w szczególności w zakresie w jakim dotyczyć one będą istnienia lub wysokości nabywanych wierzytelności, niezależnie od tego jak duża jest/będzie skala nieistnienia wierzytelności będących Przedmiotem Sprzedaży. Zrzeczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odnosi się do roszczeń tak w ramach reżimu kontraktowego, deliktowego, jak i bezpodstawnego wzbogacenia;
- 8) zrzeka się prawa dochodzenia roszczeń w stosunku do Pawła Lewandowskiego jako Syndyka masy upadłości Vinotti spółki z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. w upadłości, jak również Pawła Lewandowskiego jako osoby fizycznej.
- 9) zrzeka się prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec syndyka z tytułu zakresu lub treści udostępnionych oferentowi informacji i dokumentów;
- 10) akceptuje oszacowane ryzyka (w tym wyżej wymienione) związane z nabyciem Przedmiotu Sprzedaży i uwzględnił je w toku wyrażania woli nabycia Przedmiotu Sprzedaży, wobec czego nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w stosunku do syndyka oraz Upadłego wszelkich roszczeń z tym związanych, z zastrzeżeniem odmiennych regulacji zawartych w treści niniejszych warunków;
- 11) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.

12) Oświadczenie oferenta, iż w przypadku wyboru jego oferty przez syndyka zobowiązuje się przystąpić do zawarcia umowy sprzedaży przed notariuszem wskazanym przez syndyka.

#### **§ 4**

##### **Możliwość uzyskania informacji**

1. Możliwość uzyskania wszelkich informacji, w tym zapoznanie się z dokumentacją związaną z przedmiotem konkursu ofert jest możliwe w Biurze Pawła Lewandowskiego w Warszawie (02 – 924 Warszawa) ul. Ciechocińska 26, w godz. 9.30 – 17.00, po wcześniejszym umówieniu się na termin wizyty, e-mailowo pod adresem: kancelaria@lewandowskikancelaria.pl lub telefonicznie pod numerem: (22) 299 74 78.
2. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za brak należytego zapoznania się z dokumentacją dotyczącą Przedmiotu Sprzedaży. Niezapoznanie się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu konkursu ofert stanowi wyłączone ryzyko oferenta.

#### **§ 5**

##### **Konkurs ofert – część pisemna**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu nastąpi w dniu 26 listopada 2024 r., w Biurze Syndyka Pawła Lewandowskiego w Warszawie (02 – 924 Warszawa) ul. Ciechocińska 26 o godz. 12:00.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika oraz osób dobranych do pomocy, w obecności przybyłych oferentów lub ich pełnomocników.
3. Konkurs ofert w obecności przybyłych oferentów prowadzi syndyk masy upadłości Vinotti spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. w upadłości lub jego pełnomocnik.
4. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości lub inne dokumenty stwierdzające tożsamość, a także dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa, w przypadku pełnomocnictwa

sporządzonego w innym języku niż język polski tłumaczenie powinno być sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

5. Przystępując do konkursu ofert syndyk wykonuje następujące czynności:
  - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert;
  - b. ustala liczbę złożonych ofert;
  - c. otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
    - i. odpowiadają warunkom konkursu ofert;
    - ii. zostały złożone w wyznaczonym terminie;
    - iii. zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;
    - iv. w wyniku tych czynności ustala, które oferty nie będą rozpatrywane jako złożone po terminie, a które podlegają odrzuceniu.
6. Po stwierdzeniu, iż złożona/e oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.
7. Z czynności otwarcia ofert i wyboru oferenta zostanie sporządzony protokół przez syndyka.

## **§ 6**

### **Aukcja**

1. Jeżeli przynajmniej dwie złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane w § 3 powyżej oraz zostaną złożone z zachowaniem terminu, o którym mowa w tym paragrafie, Syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji (przetargu ustnego), czy to na miejscu w Biurze Syndyka, czy też za pomocą środków porozumiewania się na odległość w czasie rzeczywistym, w ramach której oferenci, których oferty zostały złożone będą mogli licytować cenę, zaś ceną wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za Przedmiot Sprzedaży, przy czym szczegółowe warunki są następujące:
  - a. cenę wywoławczą podczas aukcji będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji i zawarta w pisemnie złożonych przez nich ofertach, o których mowa w niniejszym paragrafie;
  - b. oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
  - c. licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, o której mowa w §6 ust. 1 lit. a, a uczestnicy licytacji

- oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w §6 ust. 1 lit. d kwota postąpienia;
- d. postąpienie w licytacji ustala się na kwotę nie mniejszą niż 500,00 zł (pięćset złotych);
  - e. Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem);
  - f. jeżeli po rozpoczęciu aukcji żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje skutecznie ceny wyższej od ceny wywoławczej a, syndyk udzieli przybicia na rzecz tego z oferentów dopuszczonych do licytacji, który przedstawił najwyższą oferowaną cenę zawartą w pisemnej ofercie, o której mowa w §3. W przypadku ofert identycznych cenowo syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta, któremu zostanie udzielone przybicie.
2. Jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do licytacji syndyk udzieli jej przybicia.

## **§ 7**

### **Zawarcie umowy**

1. Umowa sprzedaży przedmiotu sprzedaży zostanie zawarta jedynie z podmiotem wyłonionym przez syndyka w drodze konkursu ofert i po wpłacie pełnej ceny nabycia Przedmiotu Sprzedaży.
2. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 p.u.);
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 14 (czternastu) dni od wezwania go przez syndyka zawrzeć zobowiązującą umowę sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży w formie aktu notarialnego. Powiadomienie oferenta na adres wskazany przez niego w ofercie zgodnie z § 3 ust. 4 lit. a powyżej, uznaje się za doręczone w przypadku nadania powiadomienia w polskiej placówce pocztowej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru w dniu jej odebrania, zaś w przypadku braku odbioru z upływem terminu odbioru po drugiej awizacji.
4. Koszty zawarcia umowy sprzedaży i wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tym związanych ponosi w całości kupujący
5. Całość ceny za nabycie Przedmiotu Sprzedaży powinna zostać wpłacona na rachunek masy upadłości najpóźniej na dzień poprzedzający zawarcie umowy sprzedaży, tj. na rachunek o nr: 90 1090 1883 0000 0001 4943 1038.

6. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
7. Syndyk zastrzega sobie prawo, bez podania przyczyn, do:
  - a) odstąpienia od konkursu ofert i aukcji;
  - b) zamknięcia konkursu ofert bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo upadłościowe.