

REGULAMIN PRZETARGU
sprzedaż należności wchodzących w skład masy upadłości
„Hype 01” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą
w Warszawie

(„REGULAMIN”)

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady nieograniczonego przetargu pisemnego z możliwością zarządzenia dodatkowej aukcji (dalej jako: „Przetarg”) na sprzedaż pakietu należności wchodzących w skład masy upadłości „Hype 01” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000734603; NIP: 5213829883), (dalej jako: „Należności”), opisane w § 2 Regulaminu.
2. Przetarg przeprowadzany jest w związku z toczącym się przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy, XVIII Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, pod sygn. akt WA1M/GUp/21/2025, postępowaniem upadłościowym „Hype 01” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Dłużnik”).
3. Przetarg prowadzony jest przez Pawła Lewandowskiego – Syndyka masy upadłości „Hype 01” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie (dalej jako: „Syndyk”).
4. Czynności związane z Przetargiem wykonuje syndyk lub osoba przez niego upoważniona.
5. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako „PU”) oraz Kodeksu cywilnego. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 PU).
6. Przedmioty sprzedaży z wolnej ręki zbywane są na zasadach określonych w niniejszych warunkach w trybie sprzedaży z wolnej ręki. Pakiet wierzytelności stanowi jeden przedmiot sprzedaży.
7. Sędzia-komisarz postanowieniem z dnia 19 marca 2026 r., wyraził zgodę na sprzedaż z wolnej ręki Należności wchodzących w skład masy upadłości Dłużnika, opisanych w § 2 poniżej, z zachowaniem warunków określonych w ww. postanowieniu oraz w niniejszym Regulaminie.
8. Ogłoszenie o sprzedaży z wolnej ręki zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na stronie kancelarii syndyka oraz na co najmniej dwóch portalach internetowych, nie później niż na 14 dni przed terminem składania ofert.
9. O sprzedaży syndyk powiadomi osoby lub podmioty, które wedle wiedzy syndyka mogą być zainteresowane nabyciem ww. składników majątkowych.

§ 2

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem Przetargu są Należności wchodzące w skład masy upadłości „Hype 01” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie, objęte wyceną z dnia 15 grudnia 2025 r., sporządzoną przez dr hab. inż. Andrzeja

Zalewskiego, Rzeczoznawcę majątkowego nr upr. 3528, ujęte w spisie należności pod numerem 5.1 – 5.5, których wartość rynkowa została określona na kwotę 8 565,00 zł.

§ 3

CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **3 000 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) brutto**.
2. Wszelkie koszty ponosi Kupujący.

§ 4

WARUNKI PRZETARGU

1. Do sprzedaży z wolnej ręki mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
2. W sprzedaży z wolnej ręki nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 Prawo upadłościowe (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 498 ze zm., dalej p.u.), a ponadto: a. sędzia-komisarz, jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa i przysposobienia. b. przedstawiciele upadłego.
3. Jeżeli Oferenta reprezentuje inna osoba do oferty dołącza się oryginał pełnomocnictwa w formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu oraz nabycia Należności.
4. W przypadku nabycia Należności do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków albo przez jednego małżonka wraz z pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu oraz nabycia Należności. Jeżeli uczestnik przetargu pozostający w związku małżeńskim zamierza nabyć Należność do majątku osobistego dołącza do oferty oświadczenie o nabywaniu Należności do majątku osobistego.
5. Każdy z oferentów ponosi we własnym zakresie koszty związane z udziałem w Przetargu.

§ 5

OFERTA

1. Oferty należy składać w terminie 14 dni od dnia ukazania się ostatniego z ogłoszeń, tj. do dnia **7 kwietnia 2026 roku** na adres: kancelarii syndyka, wskazany w postanowieniu o ogłoszeniu upadłości, do korespondencji, tj. Kancelarii Adwokata i Doradcy Restrukturyzacyjnego Paweł Lewandowski (02-924 Warszawa; ul. Ciechocińska 26) do godziny 16.00. Oferty przesłane pocztą uważa się za złożone w terminie, jeśli wpłyną do Kancelarii do dnia 7 kwietnia 2026 roku.
2. Decydująca jest data nadania. Oferta, która zostanie nadana po terminie, nie będzie rozpatrywana.

3. Niedopuszczalne jest złożenie oferty uzależniającej zawarcie umowy sprzedaży Należności od spełnienia warunku.
4. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do Syndyka wraz z podaniem sygnatury akt akt WA1M/GUp/21/2025 oraz dopiskiem: „Nie otwierać – oferta sprzedaży z wolnej ręki w postępowaniu upadłościowym Hype 01 i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
5. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a. Dokładne oznaczenie oferenta – imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numer KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
 - b. Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.
 - c. Oferowana cena nabycia za składniki majątkowe będące przedmiotem niniejszej sprzedaży z wolnej ręki winna być wyrażona kwotowo i słownie oraz nie może być niższa niż cena minimalna, przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie.
 - d. Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w tym kosztów załadunku i transportu zakupionych towarów.
 - e. Oświadczenie o przyjęciu warunków sprzedaży z wolnej ręki.
 - f. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży z wolnej ręki oraz jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
 - g. Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości i zgadza się na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 p.u.
 - i. Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy oraz przepisy prawa albo oświadczenie, że zgody takie nie są wymagane.
 - h. W przypadku działania przez pełnomocnika oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo do reprezentacji oferenta w procedurze sprzedaży z wolnej ręki. k. Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz na wszystkich oświadczeniach.
 - i. Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w II pkt 3 warunków.
 - j. Oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, czy nabywa przedmiot sprzedaży z wolnej ręki do majątku wspólnego małżonków, czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży z wolnej ręki do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu sprzedaży z wolnej ręki do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu sprzedaży z wolnej ręki do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu sprzedaży z wolnej ręki oraz złożenie oferty.
 - k. Numer telefonu kontaktowego oferenta oraz adres poczty elektronicznej oferenta lub oświadczenie o braku adresu poczty elektronicznej.

§ 6 PRZETARG

1. **Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminie 14 dni od dnia, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. w dniu 21 kwietnia 2026 roku o godzinie 12:00** w Kancelarii Adwokata i Doradcy Restrukturyzacyjnego Pawła Lewandowskiego (02-924 Warszawa; ul. Ciechocińska 26).
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka.
3. Przystępując do rozpoznania ofert, Syndyk wykonuje następujące czynności:
 - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o sprzedaży z wolnej ręki,
 - b. ustala liczbę złożonych ofert,
 - c. otwiera koperty z ofertami i sprawdza, czy oferty: – odpowiadają warunkom sprzedaży z wolnej ręki, – zostały złożone w wyznaczonym terminie, – są czytelne i nie budzą wątpliwości, – w wyniku tych czynności ustala, które spełniają warunki sprzedaży z wolnej ręki oraz które oferty nie będą rozpatrywane jako złożone po terminie lub będą odrzucane jako niespełniające wymagań formalnych określonych niniejszym regulaminem.
4. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz posiadane pełnomocnictwa.
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, Syndyk ustala wysokość złożonych ofert. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej, Syndyk dokonuje wyboru tego oferenta.
6. Oferty niespełniające wymogów niniejszego Regulaminu oraz oferty nieczytelne bądź niezrozumiałe nie będą rozpoznawane.
7. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.
8. Syndyk sporządza protokół z wyboru oferty.
9. Syndyk przeprowadza aukcje w przypadku, kiedy zostaną złożone co najmniej dwie spełniające wymogi formalne oferty; w przypadku przeprowadzenia aukcji syndyk dokonuje wyboru oferenta, który zaproponował najwyższą cenę.
Podpisanie umowy i przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży z wolnej ręki nastąpi w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące.
10. Przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży zostanie dokonane przez Syndyka po uiszczeniu przez Kupującego ceny nabycia na rachunek masy upadłości.

§ 7 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Syndyk zastrzega sobie prawo do:
 - 1) odwołania sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn;
 - 2) przeprowadzenia aukcji w przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego oferenta;
 - 3) zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
2. Szczegółowe informacje dotyczące Przetargu udzielane są zainteresowanym w zakresie posiadanym przez Syndyka pod adresem e-mail kancelaria@lewandowskikancelaria.pl oraz numerem telefonu +48 22 299 74 78.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy Prawa upadłościowego oraz Kodeksu cywilnego.
4. Załączniki:
 - 1) Klauzula informacyjna.